



REG. GEN. N° 195 DEL 19/6/2024

DETERMINAZIONE N° 195 DEL 19/6/2024

Oggetto: "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI ALBESANI" - Approvazione verbali di verifica e validazione.

IL RUP

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 15 del 29/4/2024 con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2024-2026;
- nel suddetto Piano fanno parte interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture di Castel San Giovanni e di Borgonovo VT che, considerati gli importi dei lavori previsti, non fanno parte della programmazione triennale ex art. 37 del D. Lgs. n° 36/2023;

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 159 del 20/5/2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Paolo Milani di Piacenza l'incarico per l'elaborazione del progetto esecutivo per l'appalto delle opere di miglioramento strutturale di porzione del piano terreno da effettuarsi in linea con il progetto generale già approvato da VVF, AUSL e Soprintendenza, nonché la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- la propria determinazione n. 160 del 21/05/2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Arch. Marco Gallonelli l'incarico per per l'attività di assistenza al RUP relativamente all'intervento in parola;

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 6 del 01/02/2023, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2023-2025 che nel prospetto degli investimenti prevede nell'anno 2023 la voce "Albesani - impiantistica uffici" per un importo di 200.000,00 euro;

PRESO ATTO del progetto esecutivo assunto agli atti, a seguito di integrazioni, con protocollo n. 3000/202 del 21/05/2024;

RICHIAMATO l'art. 10 del vigente Regolamento di organizzazione ("Il Direttore");

ACQUISITI i pareri favorevoli rilasciati dagli enti preposti, competenti per il progetto in esame:

- parere favorevole con nota prot. 34.43.04/2509/2021 del 24/01/2022 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, per le provincie di Parma e Piacenza;
- parere favorevole con nota del 18/11/2021 (Pratica P.I. n°7444) del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

VISTO l'art. 15 del D. Lgs. n° 36/2023 e l'Allegato I.2 allo stesso Codice, relativi ai compiti del RUP e delle relative strutture di supporto;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo a firma del tecnico incaricato, Ing. Arch. Marco Gallonelli, in data 07/06/2024, assunto agli atti con prot. n. 3604 del 19/6/2024, con il quale si verificava il progetto esecutivo de quo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo a firma del sottoscritto RUP in data 19/6/2024, assunto agli atti con prot. n. 3611, con il quale si validava positivamente il progetto esecutivo de quo;

RITENUTO, in base a quanto sopra esposto, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, di poter approvare i verbali di verifica e validazione, allegati alla presente determinazione, del progetto di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le motivazioni in premessa sono parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il verbale di verifica, allegato al presente atto, del progetto esecutivo denominato "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI ALBESANI", a firma del tecnico incaricato Ing. Arch. Marco Gallonelli, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. N. 36/2023;
- 3) Di approvare il verbale di validazione, allegato al presente atto, del progetto esecutivo denominato "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI ALBESANI", a firma del sottoscritto RUP e dell'assistente al RUP, Ing. Arch. Marco Gallonelli, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. N. 36/2023
- 4) Di prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad euro 181.800,86;
- 5) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 6) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Direttore.

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Prot. _____/2024

Castel San Giovanni, _____

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANI" Corso Matteotti n. 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC)		
		
committente:	 ASP Azalea Azienda Pubblica di Servizi alla Persona del Distretto di Ponente Corso Matteotti n. 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC)	visto ed approvato:
progettisti:	Dott. Ing. Paolo Milani con Dott. Ing. Silvio Carini - Arch. Chiara Ravazzani Via Triviedi n. 7 - 29122 Piacenza (PC) - Tel./Fax: 0523-711319 e-mail: paolo.ing.milani@gmail.com - pec: paolo.milani3@ingpec.eu	i tecnici:
	 ConsumoZero S.r.l.s. Viale San Lorenzo n. 31 46019 Passignano (MN) Tel. +39 391 3975310 - E-mail: info@consumozero.com	

VERBALE DI VERIFICA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ASSISTENTE AL R.U.P. E TECNICO INCARICATO
PREPOSTO ALLA VERIFICA DEL PROGETTO

DIRETTORE DOTT. MAURO PISANI
ING. ARCH. MARCO GALLONELLI



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

PREMESSO CHE:

- Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Pisani, Direttore di ASP Azalea, nominato con Atti dell'Amministratore Unico n° 30 del 31/12/2020 e n° 1 del 02/01/2023
- Il supporto al R.U.P. è l'ing. Arch. Marco Gallonelli, incaricato con Determinazione del R.U.P., Direttore Dott. Mauro Pisani, n. 160 DEL 21/05/2024
- La progettazione, la Direzione Lavori ed il coordinamento della sicurezza secondo il D.Lgs. 81/2008 in fase di progettazione è stata affidata al Dott. Ing. Paolo Milani, con studio a Piacenza in via Trivioli n. 7, giusta Determinazione n. 159 del 20/5/2024
- Il progetto esecutivo si compone degli elaborati di seguito elencati e visionati dal soggetto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e in particolare gli art.li 41 e 42;
- il Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con DPR. 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii..

1) VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO CHECK-LIST: PRESENZA ELABORATI NECESSARI

Ai sensi del comma 4 dell'art. 22 "Progetto Esecutivo" della SEZIONE III dell'Allegato I.7 al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il progetto esecutivo in via generale deve contenere:

ELENCO ELABORATI NECESSARI PER PROGETTO ESECUTIVO
Relazioni generali
Relazioni specialistiche
Elaborati grafici
Calcoli esecutivi strutturali e degli impianti
Piano manutenzione dell'opera
Piano sicurezza e coordinamento
Quadro di incidenza manodopera
Cronoprogramma
Elenco prezzi unitari
Computo metrico estimativo
Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto
Piano particellare di esproprio
Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
Fascicolo dell'opera



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

2) IL PROGETTO SI COMPONE DEI SEGUENTI ELABORATI:

progetto esecutivo assunto agli atti, con le relative integrazioni effettuate, con protocollo n. 3000 del 21/05/2024

- 00. ELENCO DEGLI ELABORATI
- 01. RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 02. RELAZIONI SPECIALISTICHE:
 - Relazioni strutturali Relazione di calcolo e illustrazione sintetica degli interventi
 - Relazione sui materiali
 - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
 - Relazione geologica – sismica
- 03. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO TAVOLA 3.1: inquadramento generale
 - TAVOLA 3.2: stato di fatto – pianta piano rialzato
 - TAVOLA 3.3: stato di progetto – pianta piano rialzato
 - TAVOLA 3.4: stato comparativo – pianta piano rialzato
 - TAVOLA 3.5: stato di progetto - dettagli nuove murature
 - TAVOLA 3.6: servizio igienico "tipo" – dettaglio arredi e rivestimenti
- 04. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO STRUTTURALE
 - TAVOLA 4.1: pianta e particolari costruttivi consolidamento fondazioni
 - TAVOLA 4.2: pianta e particolari costruttivi consolidamento porzione primo solaio
- 05. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 06. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA E CATEGORIE LAVORAZIONI OMOGENEE
- 07. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
- 08. ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI AGGIUNTI
- 09. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 10. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 11. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
 - Capitolato speciale d'appalto – opere edili e strutturali

da cui risulta:

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO CONSEGNATO	VERIFICA
Relazioni generali	✓
Relazioni specialistiche	✓
Elaborati grafici	✓
Calcoli esecutivi strutturali e degli impianti	✓
Piano manutenzione dell'opera	✓
Piano sicurezza e coordinamento	✓
Quadro di incidenza manodopera	✓
Cronoprogramma	✓
Elenco prezzi unitari	✓
Computo metrico estimativo	✓
Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto	✓
Piano particellare di esproprio	NON NECESSARIO
Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)	NON NECESSARIO
Fascicolo dell'opera	NON NECESSARIO



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

3) VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO CHECK-LIST: CRITERI DI VERIFICA E COMPLETEZZA ELABORATI

CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA		
A	AFFIDABILITA'	
1	verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto – norme citate in tutte le relazioni specialistiche; <i>Negli elaborati di progetto vengono citate le normative di riferimento</i>	✓
2	verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza; <i>Le ipotesi progettuali di base sono coerenti con il progetto generale di intervento</i>	✓
B	COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA PROGETTAZIONE	
1	verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; <i>Verificato</i>	✓
2	verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare; <i>Verificato</i>	✓
3	verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale; <i>Verificato</i>	✓
4	verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati; <i>Verificato</i>	✓
C	LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ	
1	verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione; <i>Verificato</i>	✓
2	verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercuribilità delle calcolazioni effettuate; <i>Verificato</i>	✓
3	verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati (verifiche a campione); <i>Verificato</i>	✓



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

D	COMPATIBILITÀ	
1	la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente; <i>Verificato</i>	✓
2	la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	✓
a	inserimento ambientale; <i>Verificato</i>	✓
b	funzionalità e fruibilità; <i>La soluzione risulta funzionale e fruibile</i>	✓
c	sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; <i>Gli impianti sono interessati solo in minima parte dall'intervento in esame, tuttavia sono previsti interventi progettati secondo le normative vigenti di settore</i>	✓
d	igiene, salute e benessere delle persone; <i>Verificato</i>	-
e	superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; <i>Non di pertinenza per il progetto in esame</i>	-
f	sicurezza antincendio; <i>il progetto in esame è da ritenersi uno stralcio funzionale di un macro intervento già approvato dagli organi competenti in materia</i>	✓
g	durabilità e manutenibilità; <i>Verificato</i>	✓
h	coerenza dei tempi e dei costi; <i>Verificato</i>	✓
i	sicurezza ed organizzazione del cantiere <i>Il piano di sicurezza e coordinamento risulta conforme</i>	✓
E	RISCHI VARIANTE O CONTENZIOSO	
1	C'è rispondenza tra i computi metrici estimativi e le misure presenti nelle tavole di progetto (verifiche a campione) <i>Sono state espletate delle verifiche a campione su alcune voci e le stesse sono risultate conformi.</i>	✓
F	TEMPISTICHE	
1	Il calcolo dei giorni lavorativi per ultimare i lavori è in linea con cantieri analoghi <i>Verificato salvo imprevisti e/o cause di forza maggiore</i>	✓



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE		
A	RELAZIONI GENERALI	
	verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	✓
B	RELAZIONI DI CALCOLO	
1	verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera; <i>Verificato</i>	✓
2	verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili; <i>Verificato</i>	✓
3	verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari (verifiche a campione); <i>Verificato a campione</i>	✓
4	verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste; <i>Verificato</i>	✓
C	RELAZIONI SPECIALISTICHE	
1	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente; <i>Verificato</i>	✓
2	verificare che i contenuti presenti citino la normativa di riferimento; <i>Le relazioni presentate richiamano le rispettive normative vigenti di riferimento</i>	✓
D	ELABORATI GRAFICI	
1	verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari (verifiche a campione); <i>Verificato a campione</i>	✓
E	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATI	
1	verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione; <i>Verificato</i>	✓



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

F	DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA	
1	verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; <i>Verificato</i>	✓
2	verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati; <i>Verificato</i>	✓
3	verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi; <i>Verificato</i>	✓
4	verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento; <i>Verificato</i>	✓
5	verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi (verifiche a campione); <i>Verificato a campione</i>	✓
7	verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti (verifiche a campione); <i>Verificato a campione</i>	✓
8	verificare che i totali calcolati siano corretti; <i>Verificato</i>	✓
9	verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario; <i>Verificato – presente nel capitolato speciale d'appalto parte generale</i>	✓
10	verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente; <i>Presente il piano di manutenzione. Non si rende necessaria la stima economica.</i>	✓
11	verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario; <i>Non necessario in quanto appalto di lavori</i>	✓
G	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	
1	verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; <i>Il piano di sicurezza e coordinamento risulta conforme.</i>	✓
H	COERENZA E COMPLETEZZA QUADRO ECONOMICO	
1	verificare che sia stato redatto conformemente alla normativa in essere; <i>Verificato</i>	✓



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

I APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI		
1	accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione; <i>Gli enti preposti coinvolti sono</i> <i>la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA che ha rilasciato parere favorevole con nota prot. 34.43.04/2509/2021 del 24/01/2022</i> <i>Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che ha rilasciato parere favorevole sull'esame progetto, rilasciato con nota del 18/11/2021, pratica n. P.I. 7444</i>	✓
DISPOSIZIONI PRELIMINARI PER GLI APPALTI (APPALTABILITA')		
A	accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; <i>Verificato</i>	✓
B	assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; <i>Verificato</i>	✓

ESITO DEL CONTROLLO – 1 ^a seduta 07/06/2024	
☒ Positivo	☐ Necessarie modifiche/integrazioni:

Castel San Giovanni, 07/06/2024

IL TECNICO INCARICATO
ASSISTETE AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Arch. Gallonelli Marco





ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Prot. 3611/2024

Castel San Giovanni, 19/6/ 2024

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANI" Corso Matteotti n. 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC)		
		
committente:	 ASP Azalea Azienda Pubblica di Servizi alla Persona dal Distretto di Ponente Corso Matteotti n. 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC)	visto ed approvato:
progettisti:	Dott. Ing. Paolo Milani con Dott. Ing. Silvio Carini - Arch. Chiara Ravazzani Via Trivigelli n. 7 - 29122 Piacenza (PC) - Tel/Fax: 0523-711319 e-mail: paolo.milani@emil.com - pec: paolo.milani@ingpec.eu  Consumozero S.r.l.s. Viale San Leonardo, 31 46020 Pievepelicciolo (MN) Tel. +39 051 3975310 - E-mail: info@consumozero.com	i tecnici:

VERBALE DI VALIDAZIONE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ASSISTENTE AL R.U.P.

DIRETTORE DOTT. MAURO PISANI
ING. ARCH. MARCO GALLONELLI



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

PREMESSO CHE:

- Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Pisani, Direttore di ASP Azalea, nominato con Atti dell'Amministratore Unico n° 30 del 31/12/2020 e n° 1 del 02/01/2023
- Il supporto al R.U.P. è l'ing. Arch. Marco Gallonelli, incaricato con Determinazione del R.U.P., Direttore Dott. Mauro Pisani, n. 160 DEL 21/05/2024
- La progettazione, la Direzione Lavori ed il coordinamento della sicurezza secondo il D.Lgs. 81/2008 in fase di progettazione è stata affidata al Dott. Ing. Paolo Milani, con studio a Piacenza in via Trivoli n. 7, giusta Determinazione n. 159 del 20/5/2024
- Il progetto esecutivo si compone degli elaborati di seguito elencati e visionati dal soggetto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e in particolare gli art. 41 e 42;
- il Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con DPR. 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii..

Il sottoscritto Direttore, Dott. Mauro Pisani, incaricato con atti dell'Amministratore Unico n° 30 del 31/12/2020 e n° 1 del 02/01/2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 31, per la realizzazione dei lavori di "CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI ALBESANI", procede all'esame del progetto esecutivo.

➤ A TAL FINE RICHIAMA GLI ESITI DELL'ISTRUTTORIA DELLA VERIFICA

CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA		
A	AFFIDABILITA'	
1	verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto – norme citate in tutte le relazioni specialistiche; <i>Negli elaborati di progetto vengono citate le normative di riferimento</i>	✓
2	verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza; <i>Le ipotesi progettuali di base sono coerenti con il progetto generale di intervento</i>	✓



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

B COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA PROGETTAZIONE		
1	verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; <i>Verificato</i>	✓
2	verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare; <i>Verificato</i>	✓
3	verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale; <i>Verificato</i>	✓
4	verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati; <i>Verificato</i>	✓
C LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ		
1	verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione; <i>Verificato</i>	✓
2	verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate; <i>Verificato</i>	✓
3	verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati (verifiche a campione); <i>Verificato</i>	✓
D COMPATIBILITÀ		
1	la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente; <i>Verificato</i>	✓
2	la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	✓
a	inserimento ambientale; <i>Verificato</i>	✓
b	funzionalità e fruibilità; <i>La soluzione risulta funzionale e fruibile</i>	✓
c	sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; <i>Gli impianti sono interessati sono in minima parte dall'intervento in esame, tuttavia sono previsti interventi progettati secondo le normative vigenti di settore</i>	✓
d	igiene, salute e benessere delle persone; <i>Verificato</i>	-
e	superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; <i>Non di pertinenza per il progetto in esame</i>	-
f	sicurezza antincendio; <i>il progetto in esame è da ritenersi uno stralcio funzionale di un macro intervento già approvato dagli organi competenti in materia</i>	✓
g	durabilità e manutenibilità; <i>Verificato</i>	✓
h	coerenza dei tempi e dei costi; <i>Verificato</i>	✓
i	sicurezza ed organizzazione del cantiere <i>Il piano di sicurezza e coordinamento risulta conforme</i>	✓



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

E	RISCHI VARIANTE O CONTENZIOSO	
1	C'è rispondenza tra i computi metrici estimativi e le misure presenti nelle tavole di progetto (verifiche a campione) <i>Sono state espletate delle verifiche a campione su alcune voci e le stesse sono risultate conformi.</i>	✓
F	TEMPISTICHE	
1	Il calcolo dei giorni lavorativi per ultimare i lavori è in linea con cantieri analoghi <i>Verificato salvo imprevisti e/o cause di forza maggiore</i>	✓

VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE		
A	RELAZIONI GENERALI	
	verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	✓
B	RELAZIONI DI CALCOLO	
1	verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera; <i>Verificato</i>	✓
2	verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili; <i>Verificato</i>	✓
3	verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari (verifiche a campione); <i>Verificato a campione</i>	✓
4	verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste; <i>Verificato</i>	✓
C	RELAZIONI SPECIALISTICHE	
1	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente; <i>Verificato</i>	✓
2	verificare che i contenuti presenti citino la normativa di riferimento; <i>Le relazioni presentate richiamano le rispettive normative vigenti di riferimento</i>	✓
D	ELABORATI GRAFICI	
1	verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari (verifiche a campione); <i>Verificato a campione</i>	✓



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

E	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATI	
1	verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione; <i>Verificato</i>	✓
F	DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA	
1	verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; <i>Verificato</i>	✓
2	verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati; <i>Verificato</i>	✓
3	verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi; <i>Verificato</i>	✓
4	verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento; <i>Verificato</i>	✓
5	verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi (verifiche a campione); <i>Verificato a campione</i>	✓
7	verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti (verifiche a campione); <i>Verificato a campione</i>	✓
8	verificare che i totali calcolati siano corretti; <i>Verificato</i>	✓
9	verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario; <i>Verificato – presente nel capitolato speciale d'appalto parte generale</i>	✓
10	verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente; <i>Presente il piano di manutenzione. Non si rende necessaria la stima economica.</i>	✓
11	verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario; <i>Non necessario in quanto appalto di lavori</i>	✓
G	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	
1	verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; <i>Il piano di sicurezza e coordinamento risulta conforme.</i>	✓



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

H	COERENZA E COMPLETEZZA QUADRO ECONOMICO	
1	verificare che sia stato redatto conformemente alla normativa in essere; <i>Verificato</i>	✓
I	APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI	
1	accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione; <i>Gli enti preposti coinvolti sono</i> <i>la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA che ha rilasciato parere favorevole con nota prot. 34.43.04/2509/2021 del 24/01/2022</i> <i>Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che ha rilasciato parere favorevole sull'esame progetto, rilasciato con nota del 18/11/2021, pratica n. P.I. 7444</i>	✓
DISPOSIZIONI PRELIMINARI PER GLI APPALTI (APPALTABILITA')		
A	accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; <i>Verificato</i>	✓
B	assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; <i>Verificato</i>	✓

Sulla base di tutto quanto sopra esposto e dell'esito di verifica del progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta, lo stesso può ritenersi valido.

Letto, approvato e sottoscritto.

Castel San Giovanni, li 19/6/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Direttore Dott. Mauro Pisani

IL TECNICO INCARICATO
ASSISTENTE AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Arch. Gallonelli Marco